



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Nr. /

Ca urmare a cererii adresate de Grigoraș Dan Marcel, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, cod poștal 720207 str. Narciselor, nr. 10, bl. 82, sc. A, et. 2, ap. 12, telefon 0731334878, înregistrată la nr. 25389 din 12.08.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 34501 din 01.11.2016

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru construire locuință, anexe gospodărești, împrejmuire**, generat de imobilul teren proprietate privată în suprafață de 900 mp, identic cu parcela cadastrală 30398, conform certificatului de urbanism nr. 44/19.01.2016.

Inițiator: **GRIGORAȘ DAN MARCEL**

Proiectant: S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L. Suceava.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eusebiu P. Latiș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: intravilanul municipiului, zona Tătărași, delimitat la nord de drum existent - str. Petre Comărnescu, la sud de teren proprietatea Municipiului Suceava, la est de teren identic cu parcela cadastrală 1267/380 proprietatea lui Andrici Mihai si Maria, la vest teren identic cu parcela cadastrală 43977 proprietatea lui Hreniuc Stefan si Rabcovschi Ludmila, suprafața 900 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 25, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
 - regim de construire: este stabilit ca fiind zonă de dezvoltare pentru locuințe cu regim mic de înălțime și spații verzi;
 - funcțiuni predominante: zona de locuințe cu regim mic de înălțime
- Nu sunt stabiliți indicatori urbanistici.
- H max =
 - POT max =
 - CUT max =
 - retragerea minimă față de aliniament =
 - retrageri minime față de limitele laterale =
 - retrageri minime față de limitele posterioare =

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT = 18,77%; CUT = 0,396; regim de înălțime Dp+P+M, Hmax. = 8,20 m (de la cota +/- 0.00), suprafata spatii verzi = 676,04 mp.

- retrageri minime față de limitele laterale = 3 m față de limita de est; 14,76 m față de limita de vest; aliniamentul minim propus față de limita de proprietate de la drum (la nord) este de 7,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 1,01 m la foișor și 9,51 m la locuință;
- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va asigura din str. Petre Comănescu;
- echipare tehnico-edilitară: construcțiile se vor brânși la utilitățile aflate în imediata vecinătate a amplasamentului; amplasamentul dispune de rețea de energie electrică, alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de internet și televiziune.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.10.2016 se avizează **favorabil** Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 44 din 19.01.2016 emis de Primaria Municipiului Suceava.